

Решение  
именем Российской Федерации  
«26» марта 2021 года

Киржачский районный суд Владимирской области в составе:  
председательствующего судьи Колокиной И.И.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Самохиной Е.А.,  
помощником судьи Оглодиной Л.В.,  
с участием истцов Лукашевича О.Л., Лавриненко И.Е., Хитрова С.С., Грошева  
А.Н., Барановой Н.В., Шмыревой Е.Е., представителя истца Лавриненко И.Е.  
Тришиной П.В., представителя истцов адвоката Кутараевой Д.М., представителей  
ответчика Пашковой А.Е., адвоката Бачурина А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Киржаче гражданское дело  
по иску Лукашевича Олега Леонидовича, Лавриненко Ирины Евгеньевны,  
Хитрова Сергея Станиславовича, Грошева Александра Николаевича, Барановой  
Надежды Васильевны, Шмыревой Елены Евгеньевны, Шифриной Натальи  
Андреевны к СНТ «Буяны-2» о признании недействительным решения общего  
собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Буяны-2» от 11  
июля 2020 года, обязанности предоставить заверенные копии документов,

установил:

Луашевич О.Л., Лавриненко И.Е., Хитров С.С., Грошев А.Н., Баранова Н.В.,  
Шмырева Е.Е., Шифрина Н.А. обратились с иском к садоводческому  
некоммерческому товариществу «Буяны-2» о признании недействительным  
решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«Буяны-2» от 11 июля 2020 года, обязанности предоставить в срок не позднее 14  
дней после вступления решения суда в законную силу истцам заверенные копии  
следующих документов: устава СНТ «Буяны-2» в действующей редакции,  
приходно-расходные сметы, отчеты об исполнении таких смет за период с 2005 по  
2020 год, выписку из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года,  
протоколы общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за  
период с 2005 по 2020 год, протоколы заседаний правления товарищества за  
период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от  
ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений за  
период с 2005 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера  
взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерские (финансовые) балансы товарищества,  
отчеты об исполнении таких смет, выписки с расчетного счета обслуживающего  
СНТ банка за периоды с 2018 по 2020 годы, документы, подтверждающие права  
товарищества на имущество за 2003-2020 годы.

В обоснование иска указали, что в собственности истцом имеются земельные  
участки в границах СНТ «Буяны-2». Истцы также являются членами СНТ  
«Буяны-2». 11 июля 2020 года состоялось очередное общее собрание членов  
садоводческого некоммерческого товарищества «Буяны-2» в повестке которого  
содержались вопросы: отчет ревизионной комиссии, перевыборы председателя,  
бухгалтера, членов правления, ревизионной комиссии, утверждение сметы,  
вопрос электроэнергии, вопрос ремонта дороги, заявление членов товарищества  
Хитрова С.С. и Лавриненко И.Е., разное. При подготовке и проведении данного  
собрания были допущены следующие нарушения, влияющие на волеизъявление

членов товарищества. Объявление о проведении собрания было опубликовано за 10 дней в информационном чате ватс апп. На информационных щитах СНТ «Буяны-2» уведомление не размещалось. Истец Хитров С.С. участником чата не был, на территории СНТ «Буяны-2» отсутствовал и собранию 11 июля 2020 года не знал. За 7 дней до собрания не были доверены до сведения членов СНТ отчет ревизионной комиссии, смета, финансово-экономическое обоснование. В чате Ватс апп 10 июля 2020 года были размещены корректировка сметы с 3 квартала 2020 года, список не сдавших целевой взнос на ремонт дороги, список не заплативших за непредвиденные расходы в 2019 и 2020 годах, непредвиденные расходы 2020, непредвиденные расходы с 01.01.2019 по 01.07.2019 года, непредвиденные расходы с июня 2020, отчет замены проводов на СИП на ул. Центральная и Дачная, отчет замены проводов на СИП на ул. Нижняя и Садовая. Отчет ревизионной комиссии был опубликован в чате только 23.07.2020 года, через две недели после проведения собрания. Регистрация участников собрания проходила без какого-либо контроля со стороны организаторов собрания, регистрационные листы лежали на столе, любой мог расписаться в любом месте или местах, документы (паспорта, членские книжки, доверенности для участия в голосовании) у лиц, регистрирующихся для участия в собрании, никто не проверял. Лицам, получившим доверенность от лиц – членов СНТ, не пришедших на собрание, опустить эти доверенности в почтовый ящик, висящий на сторожке, рядом с местом проведения собрания. Перед началом собрания почтовый ящик был проверен, доверенностей внутри обнаружено не было. Однако в протоколе общего собрания указано, что 11 доверенностей было представлено. Перед началом собрания председатель товарищества Пашковой А.Е. было озвучено количество участников собрания 84. Так как количество членов СНТ «Буяны-2» составляет 187, 84 участника собрания кворума не образуют. Собрание вела председатель Пашкова, она объявила о том, что по реестру в СНТ 187 человек, 84 человека присутствующих на собрании. При голосовании голоса не подсчитывались. На общем собрании голосовали только за три кандидатуры членов правления, за пять кандидатур членов правления голосование не проводилось, хотя срок полномочий этих пятерых членов правления истек. Утвержден тариф на электроэнергию в размере 4,65 рублей, что в компетенцию общего собрания не входит. Утвержден целевой взнос на содержание дороги от д. Черново до сторожки в размере 2000 рублей. Однако данная дорога имуществом СНТ «Буяны-2» не является. Собрание было проведено в период действия на территории Владимирской области ограничений на проведение массовых мероприятий, в том числе деловых с участием более 50 человек, контроль температуры тела и выявление признаков респираторной инфекции перед началом мероприятия обеспечен не был. Многократные обращения истцов о предоставлении документов оставлены без удовлетворения, документы не предоставлены.

Истцы Луашевич О.Л., Лавриненко И.Е., Хитров С.С., Грошев А.Н., Баранова Н.В., Шмырева Е.Е., исковые требования к СНТ «Буяны-2» уточнили и просили признать недействительным решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Буяны-2» от 11 июля 2020 года, обязать предоставить в срок не позднее 14 дней после вступления решения суда в

законную силу истцам заверенные копии следующих документов: устава СНТ «Буяны-2» в действующей редакции, приходно-расходные сметы, отчеты об исполнении таких смет за период с 2005 по 2020 год, выписку из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, протоколы общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за период с 2005 по 2020 год, в том числе протоколы общих собраний членов товарищества от 10 июня 2020 года, 16 ноября 2020 года, 26 ноября 2020 года, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений за период с 2005 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерские (финансовые) балансы товарищества, отчеты об исполнении таких смет, выписки с расчетного счета обслуживающего СНТ банка за периоды с 2018 по 2020 годы, документы, подтверждающие права товарищества на имущество за 2003-2020 годы.

Истцы Лукашевич О.Л., Лавриненко И.Е., Хитров С.С., Грошев А.Н., Баранова Н.В., Шмырева Е.Е., в судебном заседании исковые требования поддержали.

Истец Шифрина Н.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещена, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие. О рассмотрении дела в свое отсутствие также просил истец Грошев А.Н.

Представитель истцов в судебном заседании заявленные исковые требования поддержали, дали пояснения аналогичные по содержанию обстоятельствам, изложенным в исковом заявлении.

Представители ответчика в судебном заседании иск не признали, просили суд в удовлетворении иска отказать, указав, что оспариваемое решение общего собрания права истцов не нарушает, их голоса не смогли бы повлиять на результаты голосования, кворум при проведении общего собрания 11 июля 2020 года имелся, 11 членов участвовали в общем собрании посредством представителя по доверенности. Все заявления о предоставлении документов для ознакомления были удовлетворены, документы для ознакомления предоставлены. Размещение информации о проведении общего собрания членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года на информационных щитах СНТ «Буяны-2» менее чем за 14 дней права истцов не нарушило, поскольку они принимали участие в общем собрании и голосовали по вопросам повестки дня.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела судом установлено, что 11 июля 2020 года состоялось общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Буяны-2», о чем составлен протокол (т. 2 л.д. 7 - 10).

В силу ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

В соответствии со ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;

4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

По положениям ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" член товарищества имеет право: 2) участвовать в управлении делами товарищества; 4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;



2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

Истцы являются членами СНТ «Буяны-2», что следует из представленных ими членских книжек и ответчиком не оспаривается.

Истцы Грошев А.Н., Лукашевич О.Л., Шмырева Е.Е., Лавриненко И.Е. принимали участие в оспариваемом собрании и голосовали против согласно их объяснений. Хитров С.С., Шифрина Н.А. в оспариваемом общем собрании лично не участвовали, их представляли представители. Баранова Н.В. участия в оспариваемом собрании ни лично, ни через представителя не принимала.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В статье 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей

частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Нормами ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Из протокола общего собрания СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года следует, что всего 187 членов СНТ, лично присутствуют 84, по доверенности 11 человек.

Согласно реестру членов СНТ «Буяны-2» количество членов 185 (т. 1 л.д. 1480

Из объяснений истцы Шмыревой Е.Е. следует, что она была в счетной комиссии и осуществляла подсчет зарегистрировавшихся на общем собрании, результат подсчетов отражала на обороте листа, на начало собрания было 84 человека, о наличии доверенностей не сообщалось. Росписи об участии представителей при подсчете голосов и числа присутствующих отсутствовали. Утверждения Шмыревой Е.Е. о результатах регистрации подтверждаются отметками на обороте листов регистрации о результатах подсчета исследованных судом в оригинале (т. 3 л.д. 74 -82).

Об отсутствии доверенностей на начало общего собрания утверждают истцы Грошев А.Н., Лукашевич О.Л., Лавриненко И.Е.

Из просмотренных в судебном заседании видеозаписей с общего собрания членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года также не усматривается сообщений о наличии на момент открытия собрания и определения кворума доверенностей, на записи видно и слышно как председатель СНТ «Буяны-2» Пашкова А.Е., она же председатель собрания сообщает о том, что присутствует 84 человека, кворум отсутствует.

Факт отсутствия доверенностей на момент открытия общего собрания не оспаривает и представитель ответчика Пашкова А.Е.

Доводы представителя ответчика о том, что просмотренные в судебных заседаниях видеозаписи смонтированы, суд находит несостоятельными, поскольку видимых мест монтажа не усматривается.

Согласно списку собственников земельных участков СНТ «Буяны-2» на территории СНТ «Буяны-2» 254 земельного участка (т. 2 л.д. 13 -17).

Требования к оформлению доверенностей оговорены в п. 1 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, по которым доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Ответчиком представлено 11 доверенностей. Достоверность данных доверенностей и их наличие на момент открытия общего собрания членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года истцами оспаривается.

Доверенность от имени Баландина П.А. со сроком действия 30 дней (т. 1 л.д. 153) содержит неоговоренные исправления в дате ее совершения, что свидетельствует о ее ничтожности. Доверенность от имени Баландина П.А. от 10.07.2020 года (т. 3 л.д. 68) выполнена от руки и по содержанию не соответствует доверенности Баландина П.А. имеющейся в т. 1 л.д. 153. О существовании данной доверенности на момент открытия собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Смирновой Н.А. со сроком действия 10 дней датирована 09.07.2020 года (т. 1 л.д. 154 – 155, т. 3 л.д.72). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Степановой Е.В. со сроком действия 10 дней датирована 09.07.2020 года (т. 1 л.д. 156, т. 3 л.д. 71). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось. Кроме того в доверенности имеются неоговоренные исправления в том числе в дате общего собрания, на котором поверенный уполномочивается представлять интересы доверителя.

Доверенность от имени Алексеева А.В., датированная 11 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 157, т. 3 л.д. 65). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Лапшина С.В., датированная 11 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 158, т. 3 л.д. 66). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Кольцова П.В., датированная 10 июля 2020 года со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 159, т. 3 л.д. 63). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось. Кроме того в доверенности имеются неоговоренные исправления в том числе в дате общего собрания, на котором поверенный уполномочивается представлять интересы доверителя.

Доверенность от имени Краснова А.Н., датированная 08 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 160, т. 3 л.д. 54). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Лобановой И.А., датированная 11 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 161, т. 3 л.д. 67). При этом о наличии данной



доверенности при открытии собрания не сообщалось. Кроме того в доверенности имеются неоговоренные исправления в том числе в дате общего собрания, на котором поверенный уполномочивается представлять интересы доверителя.

Доверенность от имени Просвириной Н.С., датированная 11 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 162, т. 3 л.д. 70). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось. Кроме того в доверенности имеются неоговоренные исправления в том числе в дате общего собрания, на котором поверенный уполномочивается представлять интересы доверителя.

Собственник участка Рзянин И.В. свой голос на общем собрании при голосовании доверил Пашковой А.Е. заявление от 11 июля 2020 года (т. 1 л.д. 163, т. 3 л.д. 73). При этом о наличии данного заявления при открытии собрания не сообщалось.

Доверенность от имени Моторина А.А., датированная 09 июля 2020 года, со сроком действия 10 дней (т. 1 л.д. 164, т. 3 л.д. 69). При этом о наличии данной доверенности при открытии собрания не сообщалось.

Согласно списку членов товарищества «Буяны-2» (т. 3 л.д. 74 -82) присутствовавших на общем собрании от 11 июля 2020 года указано, что по доверенности участвовали представители 12 членов, при этом запись доверенность в списке (т. 3 л.д. 76) зачеркнута.

При указанных обстоятельствах и принимая во внимание, что доверенность, подтверждающая полномочия представителя члена СНТ «Буяны-2» участвовать в общем собрании 11 июля 2020 года должна была быть предоставлена при регистрации участников общего собрания, суд признает установленным, что на момент открытия общего собрания членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года на собрании лично либо через представителя присутствовало 84 члена СНТ «Буяны-2», что менее кворума (93 члена) от общего числа членов СНТ «Буяны-2» согласно реестру членов 185 (185 / 2).

Подсчет голосов на общем собрании членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года не проводился, сведения о результатах голосования в протоколе отсутствуют. Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Буяны-2» участия в оспариваемом общем собрании не принимали, хотя в повестку дня были включены вопросы, по которым они вправе голосовать на общем собрании.

Сведения о результатах голосования по вопросу выборов председателя, правления, ревизионной комиссии в протоколе отсутствуют, голосование по всем кандидатам в члены правления не проводилось, в ревизионную комиссию избрано лицо, не являющееся членом СНТ «Буяны-2» Миклау Э.Ж., что противоречит требованиям закона, регламентирующих порядок формирования правления и ревизионной комиссии.

Ссылки представителя ответчика на то, что доверенности находились в почтовом ящике на другом выезде из СНТ и были принесены позднее, суд находит несостоятельными, поскольку подтверждение полномочий представителя должно быть произведено при открытии общего собрания и проверке явки на собрание, чего в данном случае сделано не было.

Представленные ответчиком опросные листы, не свидетельствуют о наличии обстоятельств исключающих признание недействительным оспариваемого

решения общего собрания, так как оспариваемые решения должны быть подтверждены решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда, опросные листы получены не в рамках проведения общего собрания членов СНТ «Буяны-2», изложенные в опросных листах решения приняты без соблюдения установленного порядка.

При указанных обстоятельствах, суд признает недействительным решения общего собрания членов СНТ «Буяны-2» 11 июля 2020 года.

Из материалов дела судом установлено, что заявление в СНТ «Буяны-2» о выдаче заваренных копий документов 09.12.2020 года подал Грошев А.Н., просил предоставить копии следующих документов: устава товарищества в действующей редакции, выписку из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет (в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств), выписки с расчетного счета, обслуживающего СНТ банка за 2018, 2019, 2020 годы, протоколы общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за период с 2005 по 2020 год, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений и т.д. за период с 2015 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, документы, подтверждающие права товарищества на имущество за 2017 - 2020 годы.

9.12.2020 года Грошев А.Н. подал в СНТ «Буяны-2» заявление о выдаче ему копий следующих документов: устава товарищества в действующей редакции, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за 2005 – 2020 годы, выписки из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, протоколов общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за 2005 – 2020 годы, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений и т.д. за период с 2005 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерские (финансовые) балансы товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, выписки с расчетного счета обслуживающего СНТ банка за 2018 – 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество за 2003 – 2020 годы.

09.12.2020 года Лукашевич О.Л. и Лавриненко И.Е. подали в СНТ «Буяны-2» заявление о выдаче копий следующих документов: устава товарищества в действующей редакции, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за 2005 – 2020 годы, выписки из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет (в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств), выписки с расчетного счета, обслуживающего СНТ банка за 2018, 2019, 2020 годы, протоколов общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за 2005 – 2020 годы, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от

ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений и т.д. за период с 2015 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество за 2017 – 2020 годы.

09.12.2020 года Лукашевич О.Л. подал в СНТ «Буяны-2» заявление о выдаче ему копий следующих документов: устава товарищества в действующей редакции, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за 2005 – 2020 годы, выписки из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет (в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств), выписки с расчетного счета, обслуживающего СНТ банка за 2018, 2019, 2020 годы, протоколов общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за 2005 – 2020 годы, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений и т.д. за период с 2015 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество за 2017 – 2020 годы.

09.12.2020 года Лукашевич О.Л. подал в СНТ «Буяны-2» заявление о выдаче ему копий следующих документов: устава товарищества в действующей редакции, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за 2005 – 2020 годы, выписки из реестра членов по состоянию на 11 июля 2020 года, протоколов общих собраний членов товарищества (с листами регистрации) за 2005 – 2020 годы, протоколы заседаний правления товарищества за период с 2005 по 2020 годы, все имеющиеся документы, исходящие от ревизионной комиссии, оформленные в форме протоколов, актов, заключений и т.д. за период с 2005 по 2020 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерские (финансовые) балансы товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, выписки с расчетного счета, обслуживающего СНТ банка за 2018, 2019, 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество за 2003 – 2020 годы.

23.09.2020 года Шифрина Н.А. подала в СНТ «Буяны-2» заявление о выдаче копии заключения о непригодности электрических проводов на улице Веселая, договора с компанией или частным лицом, которые будут осуществлять работы по замене электропроводов, а также допуск этих лиц к электротехническим работам, точную подробную схему по замене проводов, выставленный счет на закупку электромонтажного оборудования, протокола общего собрания от 29.08.2020 года.

30.08.2020 года Лукашевич О.Л. подал в СНТ «Буяны-2» заявление о предоставлении для ознакомления за 2017 – 2019 годы следующих документов: бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, выписки с расчетного счета обслуживающего банка, документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отраженное на его балансе, заключения ревизионной комиссии

(ревизора) товарищества, финансово-экономического обоснования размера взносов.

12.06.2020 года Хитров С.С. подал в СНТ «Буяны-2» заявление о предоставлении ему для ознакомления следующих документов: акта разграничения балансовой принадлежности электросетей, акта разграничения эксплуатационной ответственности, разрешения от энергетической компании на производство работ по переносу приборов учета электроэнергии за пределы садовых участков, приказ о назначении ответственного лица по электрохозяйству с заверенной копией допуска, штатное расписание в разделе электрик, заверенная копия допуска, уведомления с повесткой дня о проведении общего собрания членов СНТ «Буяны-2», протокол общего собрания членов СНТ «Буяны-2» с регистрационным листом присутствующих «Об утверждении постановления общего собрания в части выноса средств индивидуального учета электроэнергии за границы участков» и соответствующее постановление, акт от 07.06.2020 года об установке индивидуального средства учета электроэнергии (со столба до жилого дома № 168) согласно ПУЭ-6 с указанием по фамильно лиц, выполнивших работы, и соответственно лица, выдавшего наряд – допуск на производство данных работ, договор на выполнение работ по установке силового кабеля, установки индивидуального средства учета электроэнергии, установки защитного автомата, установки установочного ящика, счет-фактуру, платежную ведомость, акт о выполненных работах. В этом же заявлении Хитров С.С. просил подготовить ему копии указанных документов.

12.03.2020 года Лавриненко И.Е. обратилась в СНТ «Буяны-2» с заявлением о предоставлении копий следующих документов: устава СНТ «Буяны-2», кадастрового плана СНТ «Буяны-2», юридического статуса дороги от деревни Черново до территории садового товарищества СНТ «Буяны-2», договоров на проведение ремонтных работ на дороге от деревни Черново до территории садового товарищества СНТ «Буяны-2», протоколов общего собрания членов СНТ «Буяны-2» за период 2017 – 2019 годы.

Иных документов, подтверждающих обращение истцом к СНТ «Буяны-2» о выдаче копий документов, суду не предоставлено.

Ответчиком доказательств, подтверждающих выдачу по указанным выше заявлениям истцов копий испрашиваемых ими документов, суду не предоставлено.

Членам СНТ «Буяны-2» право получать копии ряда документов за плату предоставлено законом. Для реализации такового права член СНТ «Буяны-2» должен обратиться в товарищество с заявлением о выдаче копий документов.

Принимая во внимание изложенное, суд искивые требования истцов о выдаче копий документов удовлетворяет частично с учетом содержания поданных ими в СНТ «Буяны-2» заявлений и обязывает СНТ «Буяны-2» предоставить Лукашевичу Олегу Леонидовичу, Грошеву Александру Николаевичу, Лавриненко Ирине Евгеньевне за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенные копии следующих документов: устава СНТ «Буяны-2» с внесенными в него изменениями, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за период с



2005 года по 2020 год, выписку из реестра членов СНТ «Буяны-2» по состоянию на 11 июля 2020 года, протоколов общих собраний членов СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год, протоколов заседаний правления СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год, заключений ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год; финансово-экономического обоснования размера взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «Буяны-2» за период с 2018 по 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе, предоставить Шифриной Наталье Андреевне за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенную копию протокола общего собрания членов СНТ «Буяны-2» от 29.08.2020 года, предоставить Хитрову Сергею Станиславовичу за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенную копию протокола общего собрания членов СНТ «Буяны-2», на котором было принято решение по вопросу выноса средств индивидуального учета электроэнергии за границы участков.

В удовлетворении остальной части иска суд отказывает.

При подаче иска Лукашевич О.Л. уплатил государственную пошлину в сумме 600 рублей, которую суд взыскивает с ответчика в его пользу в возмещение расходов на оплату государственной пошлины.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

Иск Лукашевича Олега Леонидовича, Лавриненко Ирины Евгеньевны, Хитрова Сергея Станиславовича, Грошева Александра Николаевича, Барановой Надежды Васильевны, Шмыревой Елены Евгеньевны, Шифриной Натальи Андреевны к СНТ «Буяны-2» удовлетворить частично.

Признать недействительным решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Буяны-2» от 11 июля 2020 года.

Обязать СНТ «Буяны-2» предоставить Лукашевичу Олегу Леонидовичу, Грошеву Александру Николаевичу, Лавриненко Ирине Евгеньевне за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенные копии следующих документов: устава СНТ «Буяны-2» с внесенными в него изменениями, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет за период с 2005 года по 2020 год, выписку из реестра членов СНТ «Буяны-2» по состоянию на 11 июля 2020 года, протоколов общих собраний членов СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год, протоколов заседаний правления СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год, заключений ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Буяны-2» за период с 2005 года по 2020 год; финансово-экономического обоснования размера взносов за 2019 и 2020 годы, бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «Буяны-2» за период с 2018 по 2020 годы, документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе.

Обязать СНТ «Буяны-2» предоставить Шифриной Наталье Андреевне за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенную копию протокола общего собрания членов СНТ «Буяны-2» от 29.08.2020 года.

Обязать СНТ «Буяны-2» предоставить Хитрову Сергею Станиславовичу за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов товарищества, в течение четырнадцати дней со дня вступления решения суда, в законную силу заверенную копию протокола общего собрания членов СНТ «Буяны-2», на котором было принято решение по вопросу выноса средств индивидуального учета электроэнергии за границы участков.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с СНТ «Буяны-2» в пользу Лукашевича Олега Леонидовича в возмещение расходов на оплату государственной пошлины 600 (шестьсот) рублей.

Решение суда может быть обжаловано во Владимирский областной суд через Киржачский районный суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Председательствующий судья: подпись И.И. Колокина

Мотивированное решение составлено 02 апреля 2021 года.

<p>"КОПИЯ ВЕРНА"</p> <p>подпись судьи</p> <p>секретарь суда</p> <p>должность работника аппарата суда</p> <p>Ю.В. Чепелева</p> <p>инициалы, фамилия</p> <p>«05» апреля 2021 г.</p>
---

